



TE KOOP
€ 345.000 K.K.

Lange Margarethastraat 32 A-RD

2011 PM Haarlem



Lange Margarethastraat 32 2011 PM Haarlem

Inleiding

Locatie, locatie locatie! Midden in het centrum van Haarlem gelegen sfeervolle en goed onderhouden 3-kamerbovenwoning met heerlijk RUIM en ZONNIG DAKTERRAS op het westen.

Dit lichte appartement is geheel gemoderniseerd (o.a. nieuwe keuken en badkamer) en voelt ruimtelijk aan door de plafondhoogte en het vele licht aan de voorzijde.

SPULLEN INPAKKEN EN VERHUIZEN MAAR!



Ligging en indeling

Begane grond

Parterre: Entree met meterkast en trapopgang naar eerste verdieping. Zeer ruime en sfeervolle woonkamer met twee grote ramen aan de voorzijde. Aan de achterzijde is de keuken (met diverse inbouwapparatuur) en het toilet gesitueerd. Heerlijk groot dakterras op het westen (notarieel beschreven middels een erfdienstbaarheid).

Tweede verdieping: overloop, kast met cv-opstelling, badkamer met douche, wastafel en sanibroyeur. Slaapkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde.



Ligging en indeling

Balkon

Giga balkon/cq. terras op het westen.

BIJZONDERHEDEN:

- Riant terras van bijna 24 m² op het westen.
- Ligging op loopafstand van het station NS.
- Woonoppervlakte conform NEN 2580 ca. 63,5m², inhoud ca. 192m³.
- Bouwjaar omstreeks 1885.
- Oplevering en aanvaarding in overleg.

Parkeren middels parkeervergunning

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	Per donderdag 27 juni 2019

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1885
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63,47 m ²
Inhoud	192 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23,85 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum
Type	Zonneterras
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

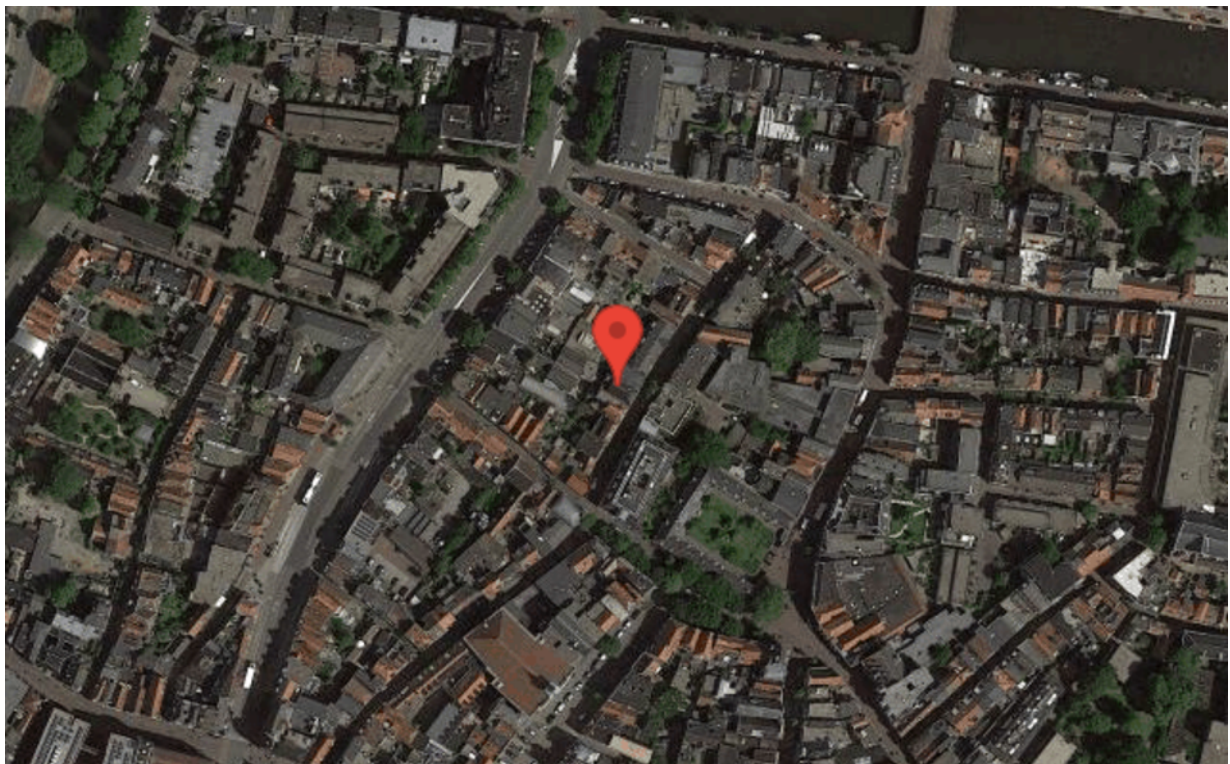
Foto's



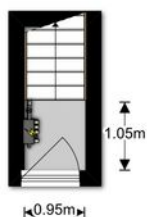
Foto's



Google maps



Tekeningen



Lange Margarethastraat 32A rood, Haarlem
Begane grond

Dese plattegronden zijn met zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

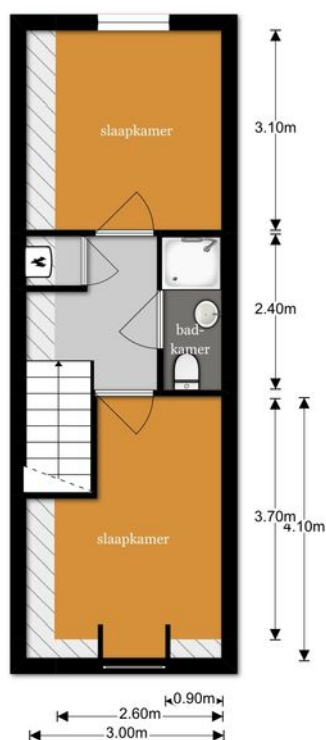
Tekeningen



Lange Margarethastraat 32A rood, Haarlem
Eerste verdieping

Dese plattegronden zijn met zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tekeningen



Lange Margarethastraat 32A rood, Haarlem

Tweede verdieping

Deze plattegronden zijn met zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

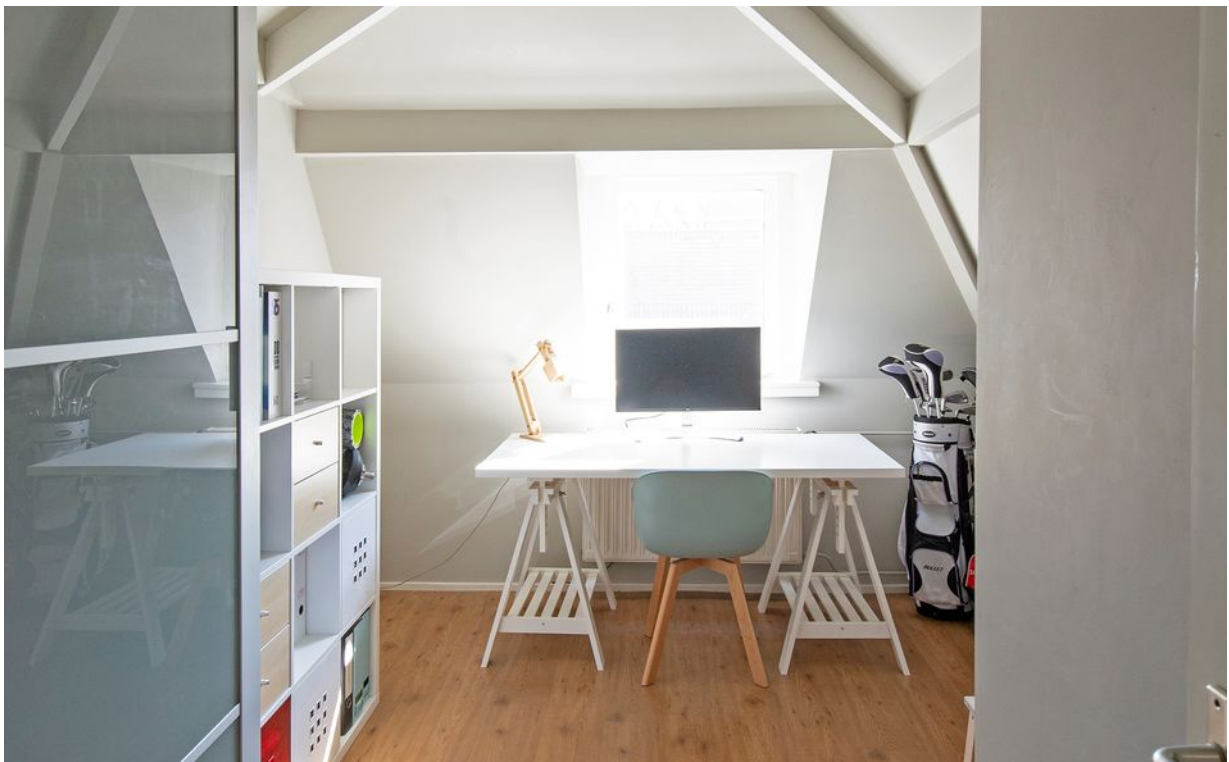
Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Clausules

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- Funderingsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Milieuclausule
- Verkopers hebben het recht van gunnen.

Voor uitleg of meer informatie inzake bovenstaande clausules, kunt u contact opnemen met kantoor op info@vastgoedadviesgroep.nl of 023-5314310



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Lorentzplein 26
2012 HH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl